

Maison à Sillans-la-Cascade

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1199

Type : Maison

Surface : 146.8 m²Terrain : 1772 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel électrique radiateur

Terrasse : 1

Année de construction : 2003

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Située sur la charmante commune de Sillans-la-Cascade, dans un environnement agréable et recherché du Haut-Var, cette maison de 146,80 m² implantée sur un terrain de 1772 m² offre un très beau potentiel pour un projet de rénovation.

Édifiée sur deux niveaux, la partie principale de l'habitation se trouve à l'étage.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à une agréable terrasse d'environ 14 m², idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau pouvant facilement être aménagé en quatrième chambre ou en espace de télétravail, d'une salle de bain à rénover ainsi que d'un WC indépendant. Un garage attenant, communicant directement avec la maison, vient compléter ce niveau.

En rez-de-jardin, la maison dispose également d'un studio indépendant comprenant un séjour avec espace cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. Cet espace nécessite une rénovation complète mais offre de nombreuses

Diagnostic énergétique

172 kWhEP/m²/an5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 et 2410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)