

## Maison à Régusse

188 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Christel Laurrain Easyimmo  
06 61 92 80 02Christel Laurrain Easyimmo  
06 61 92 80 02Christel Laurrain Easyimmo  
06 61 92 80 02

## Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R1205

Type : Maison

Surface : 145.21 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 1949

Salle de douche : 2

Toilettes : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Au coeur du village de Régusse, connu pour son riche passé templier, ses emblématiques moulins à vent et sa proximité avec les magnifiques Gorges du Verdon, découvrez cette charmante maison de village de 145,21 m<sup>2</sup> loi Carrez offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse de cette demeure. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un salon indépendant complète cet espace de vie, offrant un lieu cosy et confortable. Un cellier, une salle d'eau et un WC viennent parfaire ce niveau.

Au premier étage, une vaste chambre lumineuse vous attend, accompagnée d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, créant ainsi un véritable espace nuit fonctionnel et agréable.

Le deuxième étage abrite deux chambres supplémentaires, dont une particulièrement spacieuse, permettant d'accueillir famille, amis ou de créer des

## Diagnostic énergétique

214 kWhEP/m<sup>2</sup>/an8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2260 et 3100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)