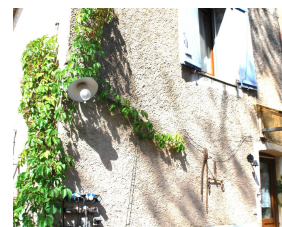


Maison à Salernes

689 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1207

Mandat : R1207

Type : Maison

Surface : 175 m²

Terrain : 8444 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 2007

Salle de bains : 1

Salle de douche : 2

Toilettes : 3

Proche petit hameau ,ensemble immobilier ,composée de 2 maisons, une en pierres de 1850 rénovée d'environ 125 M2 et l'autre de 2007 d'environ 80 M2 .La 1ère se compose au rdc d'une entrée sur une salle à manger avec une cuisine ouverte toute neuve, petit salon plein de charme en pierres ,buanderie toilette ,à l'étage ,2 belles chambres, une salle d'eau et au dernier grande pièce aménagée avec sa salle d'eau et toilette ,le tout climatisé et double vitrage .Canal d'arrosage .Tout à l'égout .

La 2ème, rdc grande cuisine salle à manger ,salon. A l'étage 2 grandes chambres une salle d'eau wc .Atelier que l'on peut transformer en suite parentale de plain pied .Nombreuse possibilités gites possible à la location . Le tout sur un terrain d'environ 8444 m2 avec belle piscine traditionnelle, carport ,nombreuses annexes ,jacuzzi, chalet bois de presque 20 m2 nombreuses terrasses, jeu de boules,cave en pierres ainsi qu'un petit grenier d'époque ,nombreuses places de parking ,terrain magnifique plat idéal pour animaux avec

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an

7 kg éq CO₂/m²/an