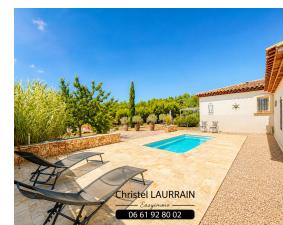


Maison à Régusse

479 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1208

Type : Maison

Surface : 110.56 m²

Terrain : 2027 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 2009

Salle de douche : 3

Toilettes : 3

EasyImmo vous invite à découvrir cette superbe villa de 110.56 m², construite en 2009, idéalement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Régusse, à quelques minutes seulement des magnifiques Gorges du Verdon. Édifiée sur une magnifique parcelle de 2 027 m², entièrement clôturée, arborée et parfaitement entretenue, cette propriété bénéficie d'une exposition plein sud et d'un environnement privilégié où règnent calme, sérénité et intimité. Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité et les beaux volumes de cette maison. Elle se compose d'une entrée avec WC indépendant, ouvrant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière réunissant le salon, le séjour et une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Un cellier complète cet espace et offre la possibilité d'être transformé en pièce supplémentaire selon vos besoins.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'une salle d'eau indépendante équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque, ainsi

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an

3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)