

Maison à Régusse

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1209

Type : Maison

Surface : 118.82 m²Terrain : 6030 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel électrique radiateur

Terrasse : 1

Année de construction : 2012

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

EasyImmo vous invite à découvrir cette magnifique villa située sur la commune de Régusse, aux portes des Gorges du Verdon, dans un quartier résidentiel très recherché où règnent calme et sérénité. Construite en 2012 sur une superbe parcelle de 6 030 m² entièrement clôturée, cette maison de 118,82 m². Elle est en parfait état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, sans aucun travaux à prévoir. Dès l'entrée, vous découvrirez un toilette indépendant pour les invités. Vous serez ensuite séduits par une vaste pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine ouverte semi-équipée avec son îlot central. L'espace nuit comprend trois belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un second WC indépendant, offrant un confort de vie idéal au quotidien. Un garage attenant complète cette belle propriété. À l'extérieur, le vaste terrain de 6 030 m² vous permettra de profiter pleinement de la nature et de réaliser tous vos projets d'aménagement. La propriété offre notamment la possibilité d'installer une piscine afin de créer un véritable espace

Diagnostic énergétique

157 kWhEP/m²/an6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)